© Government of Kerala 1980

Reg. No. KL/TV(N)/12

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXV] Trivandrum, Thursday, 17th July 1980 / 26th Ashadha 1902 [No. 487

SECRETARIAT OF THE KERALA LEGISLATURE

NOTIFICATION

No. 5775/LA4/80. *Dated, Trivandrum, 17th July, 1980.*

The Kerala Grants and Leases (Modification of Rights) Bill, 1980 together with the Statement of Objects and Reasons, the Financial Memorandum and the Memorandum regarding Delegated Legislation is published, under Rule 69 of the Rules of Procedure and Conduct of Business in the Kerala Legislative Asssmbly.

DR. R. PRASANNAN,
Secretary,
Legislative Assembly.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE S. G. P. AT THE GOVERNMENT PRESS, TRIVANDRUM, 1980.

33/2714/MC.

2. *Definitions.*—In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "Collector" means the Collector of the district;

(b) "grant" means any grant to which this Act applies;

(c) "grantee" means the person in whose favour a grant has been made and includes his heirs, successors and assigns;

(d) "lease" means any lease to which this Act applies;

(e) "lessee" means the person in whose favour a lease deed has been executed and includes his heirs, successors and assigns;

(f) "lease deed" means the document evidencing a lease;

(g) "prescribed" means prescribed by rules made under this Act.

3. *Grants and leases to which Act applies.*—This Act shall apply to all grants and leases of lands made or granted by or on behalf of the former State of Travancore or Cochin for cultivation, which contain all or any of the following terms and conditions, namely:—

(a) the grantees or lessees may appropriate for their own use all trees standing on the land except teak, blackwood, ebony, karumthali and sandalwood or any two or more of those categories, subject to payment of seigniorage at the rates specified in the grant or lease deed in respect of the timber taken out of the land;

(b) a fine shall be paid when timber is extracted in violation of the grant or lease deed;

(c) no timber rights are reserved for the Government and the grantees or lessees can appropriate the timber standing on the land without any restriction or limitation;

(d) certain categories of trees like ebony, teak and blackwood may be felled and removed by the Government within a specified period failing which they shall become the property of the grantee or lessee on payment of royalty, kuzhikanam or fee at a nominal rate specified in the grant or lease deed;

(e) rights of the Government to the trees standing on the land are fully reserved, the lessees are prohibited from cutting those trees without prior permission of the Government and they are liable for payment of the value of the timber when the trees are cut and removed;

(f) tree value at a nominal rate has to be paid when the land is cleared; and

(g) the grantee or lessee is not liable to pay any assessment or rent, or he is liable to pay only nominal assessment or rent for the grant or the lease, as the case may be.

4. *Grantees and lessees to pay current seigniorage rates.*—(1) Notwithstanding anything contained in any law for the time being in force, or in any grant, lease deed, contract or agreement, or in any judgment, decree or order of any court, with effect on and from the commencement of this Act, every grantee and every lessee shall be bound to pay to the Government the seigniorage rates in force for the time being for the timber cut and removed from any land held by him under the grant or lease.

(2) If any dispute arises as to the seigniorage rates for the time being in force, such dispute shall be decided by the Collector.

5. *Power of Collector to revise assessment or rent.*—(1) Notwithstanding anything contained in any law for the time being in force, or in any grant, lease deed, contract or agreement, or in any judgment, decree or order of any court, the Collector may revise, from time to time, the assessment or rent stipulated in any grant or lease deed.

(2) Before revising any assessment or rent under sub-section (1), the Collector shall give the grantee or lessee, as the case may be, an opportunity of being heard and shall make such further inquiry as he deems fit.

(3) Any revision of assessment or rent under sub-section (1) shall be in accordance with such principles as may be prescribed.

6. *Appeal.*—(1) Any person aggrieved by any decision of the Collector under sub-section (2) of section 4 or under sub-section (1) of section 5 may, within sixty days from the date on which the decision was communicated to him, appeal against such decision to the Government:

Provided that the Government may admit an appeal preferred after the said period of sixty days if they are satisfied that the appellant had sufficient cause for not preferring the appeal within that period.

(2) An appeal under sub-section (1) shall be in such form and shall contain such particulars and shall be accompanied by such fee, as may be prescribed.

(3) On receipt of an appeal under sub-section (1), the Government shall, after giving the appellant an opportunity of being heard and after such further inquiry as may be prescribed, confirm or modify the decision or set aside the decision and direct the Collector to decide the matter afresh.

(4) The decision of the Government under sub-section (3) shall be final.

7. *No compensation to be payable for modification of rights.*—Notwithstanding anything contained in any law for the time being in force, or in any grant, lease deed, contract or agreement, or in any judgement, decree or order of any court, no compensation shall be payable for the modification of the rights of any grantee or lessee under this Act.

Clause 11 seeks to empower the Government to issue orders not inconsistent with the provisions of the Act to remove difficulties that may arise in giving effect to such provisions. Clause 12 seeks to empower the Government to make rules by notification in the Gazette to carry out the purposes of the Act. The matters in respect of which rules may be made relate *inter alia* to the principles to be followed for the revision of assessment or rent stipulated in any grant or lease deed, and the form of and the particulars to be contained in any appeal under sub-section (1) of section 6 and the fee for such appeal.

2. The matters in respect of which rules may be made or orders may be issued, are of an administrative or procedural nature or matters of details. The delegation of legislative power is therefore of a normal character.

ARYADAN MUHAMED.

Reg. No. KL/TV(N)/12

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXV] Trivandrum, Thursday 17th July 1980 / 26th Ashadha 1902 (Saka) [No. 483

NOTICE

UNDER SECTION 9(5) OF THE KERALA LAND ACQUISITION ACT, 1961 (ACT 21 OF 1962)

No. LA3-1320/78/M. *9th July* 1980.

Notice is hereby given that the Government intend to take possession of the land mentioned in the list below, which is required for a public purpose under the Kerala Land Acquisition Act, 1961 (Act 21 of 1962). All persons interested in the land are required to appear in person or by authorised agent on the date, time and place noted below and to state/put in a statement in writing signed by themselves or their agents showing the nature ot their respective interests in the land and the amount and particulars of their claim to compensation for such interests in the land and their objections, if any to the measurements made under section 8 of the Act.

Note.—If the persons interested refuse to make a claim to compensation or omit, without sufficient reasons, to make such claim, the amount to be awarded by the Court, in the event of a reference being made to it on application made by them shall in no case exceed the amount awarded by the Collector under section 11 of the Act.

33/2694/B.

താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതും, 1961-ലെ കേരള സ്ഥലമെടുപ്പ് ആക്റ്റ് (1962 ലെ 21-ാം ആക്റ്റ്) പ്രകാരം ഒരു പൊതുകാര്യത്തിന് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തുവാൻ ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള എല്ലാപേരും നേരിട്ടോ, അധികൃത ഏജന്റു മൂലമോ താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിലും സമയത്തും സ്ഥലത്തും ഹാജരാകുകയും ഭൂമിയിൽ അവരോരോരുത്തർക്കുമുള്ള അവകാശബന്ധങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും ഭൂമിയിൽ അങ്ങനെയുള്ള അവകാശബന്ധങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം നഷ്ടപ്രതിഫലത്തിന് അവർക്കുള്ള തേർച്ചയുടെ തുകയും വിവരങ്ങളും ആക്റ്റ് 8-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം എടുത്തിട്ടുള്ള അളവു സംബന്ധിച്ച് വല്ല ആക്ഷേപവുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും ഏതാണെന്നു കാണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസ്താവന ചെയ്യുകയും, അവരോ അവരുടെ ഏജന്റുമാരോ എഴുതി ഒപ്പിട്ട ഒരു സ്റ്റേറ്റുമെന്റ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് അവരോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

കുറിപ്പ്.— അവകാശബന്ധമുള്ളവർ നഷ്ടപ്രതിഫലത്തിന് തേർച്ച ചെയ്യാൻ കൂട്ടാക്കാതിരിക്കുകയോ, മതിയായ കാരണമില്ലാതെ അങ്ങനെ തേർച്ച ചെയ്യാൻ വീഴ്ച ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അവരുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ കോടതിക്ക് റഫറൻസ് അയയ്ക്കുന്ന സംഗതിയിൽ കോടതി വിധിച്ചുകൊടുക്കേണ്ട തുക യാതൊരു സംഗതിയിലും ആക്റ്റ് 11-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം കളക്ടർ വിധിച്ചുകൊടുക്കുന്ന തുകയിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

Date, time and place of appearance—On 29-7-1980 at 11 a. m before the Special Tahsildar (LA), N. H. Kazhakuttam.

PARTICULARS OF LAND:

Taluk—Chirayinkil.

District—Trivandrum.

Village—Kizhuvalam-Koonthalloor (Kizhuvalam portion)

Survey No.	*Description*	*Extent in Ares Sq.m.*
2764/5	Dry	15 40

(Sd.)

Special Tahsildar (Land Acquisition),
National Highway,
Kazhakuttam.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE S. G. P. AT THE GOVERNMENT PRESS. TRIVANDRUM 1980.

© Government of Kerala 1980

Reg. No. KL/TV(N)/12

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXV] Trivandrum, Thursday, 17th July 1980 / 26th Ashadha 1902 [No. 485

GOVERNMENT OF KERALA

Health (G) Department

NOTIFICATION

ERRATUM

No. 18189|G3|80|HD. *Dated, Trivandrum, 4th July* 1980.

In Notification (1) No. 62260|G3|79|HD-II dated the 15th January, 1980 published as S. R. O. No. 96|80 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 39 dated the 23rd January, 1930, in the entries under the heading "Name of Panchayats" for "Mavelikara, Thamarakulam", read "Mavelikara-Thamarakulam".

By order of the Governor,

J. LALITHAMBIKA,

Secretary.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE S. G. P. AT THE GOVERNMENT PRESS, TRIVANDRUM, 1980.

33/2696/MC

© Government of Kerala 1980

Reg. No. KL/TV(N)/12

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXV] Trivandrum, Thursday 17th July 1980 / 26th Ashadha 1902 (Saka) [No. 484

GOVERNMENT OF KERALA

Water and Transport (Transport-B) Department

DECLARATION

No. 1957/TB2/80/W&T. *Dated, Trivandrum, 14th July* 1980.

S. R. O. No. 660/80—Whereas in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 258 of the Constitution of India the President has, in his Notification No. 2/4/63/Judl. II dated 31-5-1963 entrusted the Government of Kerala, with their consent, the functions of the Central Government under the Kerala Land Acquisition Act, 1961 (21 of 1962), in relation to acquisition of lands for the purpose of this Union in this State;

And whereas under subsection (4) of section 19 of the said Act the Government of Kerala have directed that in view of the urgency of the case, the provisions of section 5 of the Act shall not apply to the lands specified in the Schedule below

And whereas the Government are satisfied that the saidl ands have to be acquired for a public purpose;

The Government of Kerala hereby declare under section 6 of the said Act that the lands specified in the Schedule below and measuring 0.0285 Hectare be the same a little more or less, are needed for a public purpose, to wit, for doubling the rail track between Trichur and Ollur and under section 7 of the said Act and direct the Special Tahsildar (L.A.) Railways, Tr[illegible]-3 to take order for the acquisition of the lands. Further, under subsec[illegible]) of section 19 of the said Act, the Government direct that the Collecto[illegible] take possession of the lands on the expiry of fifteen days from the date of publication of the notice mentioned in subsection (1) of section 9 of the Act.

33/2695/B

A plan of the lands is kept in the office of the Special Tahsildar (L.A.), Railways, Trichur-3.

SCHEDULE

District—Trichur. Taluk—Trichur.

Village—Chiyyaram.

(Block No. 167)

(The extent given is approximate)

Description—Dry

Sl. No.	*Survey No.*		*Extent in hectare*
1	585/3-5		0.0035
2	585/4-6		0.0195
3	605/5-10		0.0055
		Total	0.0285

Explanatory Note

(This is not part of the notification but is intended to bring out the general purport.)

The President of India has in notification No. 2/4/63/Judl./II dated 31-5-1963 entrusted the Government of Kerala with their consent the powers to acquire lands for the use of Central Government in the State, and it appears to the State Government that the lands mentioned in the Schedule above is needed for a public purpose viz. for doubling of rail track between Trichur and Ollur.

This Declaration is intended for the above purpose.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 660/80.—ഇൻഡ്യൻ ഭരണഘടനയുടെ 258-ാം അനുച്ഛേദം (1)-ാം ഖണ്ഡം നൽകുന്ന അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച്, ഇൻഡ്യൻ രാഷ്ട്രപതി 31-5-1963-ലെ 2/4/63/ ജുഡീഷ്യൽ II എന്ന നമ്പർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് യൂണിയന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി വിലയ്ക്കെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച്, 1961-ലെ കേരള സ്ഥലമെടുപ്പ് ആക്ട് (1962-ലെ 21) അനുസരിച്ചുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ ചുമതലകൾ കേരള സർക്കാരിനെ അവരുടെ സമ്മതത്തോടുകൂടി ഭരമേൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ആക്ട് 19-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം സംഗതിയുടെ അടിയന്തിരസ്വഭാവം പരിഗണിച്ച്, താഴെ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത ആക്ട് 5-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ലെന്ന് കേരള സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ;

പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും ;

താഴെ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതും, 0.0285 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ, അത്രയുമോ അതിൽ അല്പം കുറവോ ആയിരുന്നാൽ തന്നെയും ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി, അതായത് തൃശ്ശൂരിനും ഒല്ലൂരിനും ഇടയ്ക്കുള്ള റെയിൽപ്പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, ആവശ്യമാണെന്ന്, കേരള സർക്കാർ, പ്രസ്തുത ആക്ട് 6-ാം വകുപ്പിൻകീഴിൽ, ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ വിലയ്ക്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് സ്വീകരിക്കാൻ, പ്രസ്തുത ആക്ട് 7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ സ്പെഷ്യൽ ആഫീസറോട് (ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ) നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത ആക്ട് 9-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരണ തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ചു ദിവസം കഴിഞ്ഞ്, ഭൂമി കൈവശം എടുക്കാൻ പ്രസ്തുത ആക്ട് 19-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം കളക്ടറോട് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. സ്ഥലങ്ങളുടെ ഒരു പ്ലാൻ തൃശ്ശൂർ-3, റെയിൽവേ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ (ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ) ആഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ആഫീസ് സമയങ്ങളിൽ ഏതു സമയത്തും പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—തൃശ്ശൂർ. താലൂക്ക്—തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ്—ചിയാരം.

(ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 167)

(സുമാർ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

വിവരണം : പുരയിടം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	585/3-5	0.0035
2	585/4-6	0.0195
3	605/5-10	0.0055
	ആകെ	0.0285

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിൻെറ ഭാഗമല്ല, എന്നാൽ അതിൻെറ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനുദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ഇൻഡ്യൻ രാഷ്ട്രപതി 31-5-1963-ലെ ജുഡീഷ്യൽ II 2/4/63 എന്ന നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ, കേരള സർക്കാരിൻെറ സമ്മതത്തോടുകൂടി, സംസ്ഥാനത്ത് കേന്ദ്രസർക്കാരിൻെറ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് സ്ഥലം വിലയ്ക്കെടുക്കാനുള്ള അധികാരം, അവരെ ഭരമേൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും, മുകളിൽ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തൃശ്ശൂരിനും ഒല്ലൂരിനും ഇടയ്ക്കുള്ള റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിന്, ആവശ്യമാണെന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

ഈ വിജ്ഞാപനം, മേൽപറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിനുദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

By order of the Governor,
P. SANKARAN NAIR,
Additional Secretary.